

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa specyfikacji i jej numer

SST– 01 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ROZBIÓRKOWE

Nazwa zamierzenia budowlanego

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy
Szklary Górne 48, 59-335 Szklary Górne
kategoria obiektu budowlanego: IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej, numery działek

Działka nr 99, identyfikator działki 021102_2.0028.99
obręb Szklary Górne, gmina Lubin

Nazwy i kody robót budowlanych wg CPV

- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor



Gmina Lubin
Ul. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

Jednostka opracowująca



BIURO PROJEKTÓW
RAFAŁ KLAUS

56-300 Milicz, ul. Wrocławska 14/1
tel. 661 805 566, rafalklaus@wp.pl
NIP 9161400703, REGON 384026571



Gmina Lubin
II. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ
PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

imię i nazwisko osoby opracowującej specyfikację techniczną

Mgr inż. arch. Rafał Klaus

Nr uprawnień: 60/DSOKK/2023



Gmina Lubin
II. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZEC HWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ
PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są:

roboty przygotowania terenu budowy, rozbiórkowe

dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia:

ROZBUDOWIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZEC HWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.2 Roboty przygotowawcze

Wykonawca :

- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać posadzkę, stolarkę okienną i drzwiową przed kurzem i brudem oraz zabezpieczyć pomieszczenia użytkowane w czasie remontu przez pracowników ośrodka,
- po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia ogólnodostępne oraz otoczenie budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

1.3 Roboty główne objęte SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja:

- Poziom 0,00 projektowanego przedszkola = poziomowi korytarza w Szkole Podstawowej
- Demontaż istniejącej wiaty drewnianej – pow. zabudowy ok. 35 m², wraz z demontażem utwardzonego podłoża kostką brukową i wyburzeniem ewentualnych fundamentów wiaty



ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Wycięcie istniejących w obrysie projektowanego przedszkola drzew :
 - drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 105 cm, zmierzonym na wysokości 130 cm, oznaczone jako nr 1
 - drzewo należące do gatunku dąb szypułkowy o obwodzie pnia 170cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 2
 - drzewo należące do gatunku dąb szypułkowy o obwodzie pnia 88cm i 125cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 3
 - drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 80cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 4
 - drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 48cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczone jako nr 5
 - drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 75cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczane jako nr 6
 - drzewo należące do gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 67cm, zmierzonym na wysokości 130cm, oznaczane jako nr 7



**ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZEC HWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ
PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**

- Wykonanie nasadzeń zastępczych – 9 sztuk drzew zgodnie z rysunkiem PZT
- Rozbiórka schodków wejściowych i tarasu przed wejściem do magazynu hali sportowej, przeniesienie i demontaż rynny spustowej, demontaż i rozbiórka części dachu nad magazynem, demontaż izolacji termicznej hali sportowej
- Demontaż utwardzonego obojścia dookoła hali sportowej
- Niwelacja terenu
- Wykonanie nitki Kanalizacji sanitarnej oraz wpięcie poprzez kaskadę w istniejącą studzienkę KS, wysokość wpięcia ok. 146,99
- Wykonanie instalacji KS wewnątrz Przedszkola, przygotowanie i zaślepienie odejść do przyszłą rozbudowę przedszkola zgodnie z rys. branży sanitarnej
- Wykonanie instalacji odprowadzenia wód deszczowych, montaż 3x zbiorników żelbetonowych na wody deszczowe, w układzie kaskadowym, rzędna spodu 145,80 m npm, trasa instalacji zgodnie z rys. PZT, wpięcie do projektowanej instalacji istniejących rur spustowych z przebudowywanego dachu nad magazynem hali sportowej
- Wykonanie poszerzonego utwardzonego dojścia do tarasu wejściowego do przedszkola
- Przebudowa dawnego wschodniego wejścia z zewnątrz do bloku sportowego, poszerzenie otworu drzwiowego, montaż nowego nadproża
- Demontaż izolacji termicznej elewacji, montaż izolacji termicznej ścian zewnętrznych z wełny mineralnej skalnej
- Zamurowanie istniejących okien w hali sportowej, w ścianie północnej (2 sztuki), wykonanie elewacji, wykonanie tynków wewnątrz, odmalowanie całej ściany w hali sportowej
- Przejście instalacjami przez korytarz ogólny Szkoły Podstawowej, wykonanie zabudów GK, przejście przez kwatery szklane w stolarce wewnętrznej, wymiana szyb na panele pełne.

1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Opisano w Specyfikacji Ogólnej OST-01.

1.5 Informacje o terenie budowy :

Opisano w Specyfikacji Ogólnej OST-01.

1.6 Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Opisano w Specyfikacji Ogólnej OST-01.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

Materiały pochodzące z rozbiórki:

- gruz ceglany,
- gruz betonowy,



Gmina Lubin
II. Księcia Ludwika I nr 3, 59-300 Lubin

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZEC HWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ
PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

- gruz ceramiczny,
- deski,
- drewno,
- szkło,
- elementy metalowe (złom),
- osprzęt instalacji sanitarnych tj. wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej, CO
- osprzęt instalacji elektrycznej i inne,

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ

Opisano w Specyfikacji Ogólnej OST-01.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do transportu materiałów i sprzętu stosować następujące sprawne technicznie środki transportu.

Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów.

Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, TOLERANCJI WYMIAROWYCH I SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCINKÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZERW I OGRANICZEŃ, A TAKŻE WYMAGANIA SPECJALNE

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe i urządzeń towarzyszących obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w pkt 1.3, zgodnie z dokumentacją kosztorysową, SST lub wskazaniem Inspektora Nadzoru.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w SST lub przez Inżyniera. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w niniejszej SST lub wskazane przez Inspektora nadzoru lub Inwestora. Elementy i



ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZEC HWY W MIEJSCOWOŚCI SZKLARY GÓRNE O CZĘŚĆ
PRZEDSZKOLNĄ WRAZ Z JEJ CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ

materiały, które zgodnie z niniejszą SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy w miejsce wskazane przez Inżyniera.

Ewentualne rusztowania, konstrukcje podparć i pomosty dla robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać na własny koszt i przedłożyć ich projekt do zatwierdzenia Inżynierowi.

**6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I
ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA**

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w OST -01 . Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBM IARU ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi dla wykonanych robót są m, m2, m3, kpl., szt., jednostki zgodnie z zastosowanymi w przedmiarze robót dla poszczególnych rodzajów robót.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z OST-01.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA – DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT
BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY
ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE**

Opisano w Specyfikacji Ogólnej OST-01.

